

ОТЧЕТ за 2024г.
ПО ОКАЗАННЫМ УСЛУГАМ И ВЫПОЛНЕННЫМ РАБОТАМ ПО СОДЕРЖАНИЮ И
ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ
г. Барнаул "31" декабря 2024 г.

ООО УК "ЖЭУ-24", именуемое в дальнейшем "Исполнитель" в лице директора Овчаренко Ивана Анатольевича, действующий на основании устава, составил настоящий ОТЧЕТ о нижеследующем: оказаны на основании договора управления многоквартирным домом от "25" декабря 2017 г. услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме N 79А к1 расположенном по адресу: ул. Малахова д.79А к1

Доходы

I. Содержание помещения

начислено в текущем году	оплачено в текущем году	общая задолженность
606409,20	571025,70	229916,16
582173,05	548169,42	220190,71

общее

без ИВЦ

II. Доходы от аренды общего имущества МКД

Наименование	начислено в текущем году	оплачено в текущем году	общая задолженность
"Оранжевый слон"	0	0	0
МТС ПАО	3840	3840	320
ТТК	0	0	0
Ростелеком	2880	2880	0
			0
Итого	6720	6720	320

		оплачено в текущем году	расходы текущего года	остаток текущего года
Итого	89855,22	577745,70	668620,41	-1019,49

Расходы

I. Расходы на фонд оплаты труда специалистов и рабочих, обслуживающих МКД

1	ИТР	6025,65	В т.ч. ПФР 1397,65; НДФЛ 602; к выдаче 4026,00	
2	Бухгалтер по кварт.	1131,43	В т.ч. ПФР 262,43; НДФЛ 113; к выдаче 756,00	
3	Паспортист	963,48	В т.ч. ПФР 223,48; НДФЛ 96; к выдаче 644,00	
4	Слесарь сантехник	4489,30	В т.ч. ПФР 1041,3; НДФЛ 448; к выдаче 3000,00	
5	Электромонтер	1945,19	В т.ч. ПФР 451,19; НДФЛ 194; к выдаче 1300,00	
6	Дворник	11971,89	В т.ч. ПФР 2776,89; НДФЛ 1195; к выдаче 8000,00	
7	техничка	342,42	В т.ч. ПФР 79,42; НДФЛ 34; к выдаче 229,00	
8	услуги юриста	623,66	В т.ч. ПФР 144,66; НДФЛ 62; к выдаче 417,00	
9	мастер	962,17	В т.ч. ПФР 223,17; НДФЛ 96; к выдаче 643,00	
10	диспетчер	783,80	В т.ч. ПФР 181,80; НДФЛ 78; к выдаче 524,00	
11	резерв на отп.	1892,27	итого	372826,42

II. Работы и материалы (управление МКД)		итого	86510,07
---	--	-------	----------

III. Работы и материалы (эксплуатация и ремонт общего имущества)

1	Кровля	8261,69	ремонт кровли подъезд № 2; Ремонт ливневой трубы;
2	Подъезд	2508,70	Ремонт ливневых водостоков; замена петли на тамбурной двери; замена доводчика подъезд № 1; замена петли на тамбурной двери подъезд № 1;
3	Мусоропровод	2396,48	покраска мусорных баков; побелка контейнерной площадки; Ремонт контейнерной площадки; побелка трещины на контейнерной площадке; оштукатуривание трещины;
4	Подвальное помещение	5206,92	частичная замена канализации подъезд № 1; подготовка к отопительному сезону; перчатки;
5	Система отопления	1723,90	замена крана Ду 40; перчатки;
6	Система водоснабжения	0,00	
7	Система электроснабжения	1214,10	замена светильника подъезд № 1; замена розетки в бойлерной;
8	Придомовая территория	27643,30	техническая соль; песок; ремонт ливневки (сварка) подъезд № 1; пакет-мешки; грабли; перчатки; метла; посадка цветов; побелка бордюра; засыпка ям; покос травы; ремонт отмостки подъезд № 1; мешки для листьев; лопата прямоугольная;
9	пломбировка ИПУ	191,54	пломбировка водосчетчиков 2 шт; снятие контрольных показаний 2 шт
			итого 49146,63

IV. Работы выполненные подрядными организациями (эксплуатация и ремонт общего имущества)

1	Дератизация	3083,20	дезинсекция;
2	Обслуживание ОДПУ	12000,00	3 эл/сч, 1сч.холодной воды, 2 сч. отопления, снятия показаний, отчеты, контроль, чистка
3	Ремонт межпанельных швов	0,00	
4	аварийная служба	1800,00	сантехника;
5	Ремонт вентиляции	0,00	
6	страхование лифтов	0,00	

7	услуги спецтехники	12500,00	расчистка снега трактором 05.01.2024; расчистка снега трактором 06.03.2024; расчистка снега трактором 19.03.2024; 20.11.2025г.;
8	услуги по уборки подъездов	30800,00	подъезд № 1, № 2
9	Кровля	14239,30	услуга спецтехники (автовышка) сброс снега с кровли; услуга спецтехники (автовышка) чистка кровли от снега с крыши;
10	Подъезд	0,00	
11	Мусоропровод	0,00	
12	Подвальное помещение	0,00	
13	Система отопления	8000,00	Промывка и опрессовка системы отопления;
14	Система водоснабжения	28300,00	организация поверки ОДПУ МКД;
15	Система электроснабжения	0,00	
16	Придомовая территория	0,00	
17	Обслуживание ИТП	18000,00	
			итого 128722,50
V. Прочее			
	госпошлина, судебные расходы	8558,51	госпошлина
			итого 8558,51

сборв вц 22856,28

Всего за период с "01" декабря 2024 г. по "31" декабря 2024 г.
выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 668620,41 руб.
(Шестьсот шестьдесят восемь тысяч шестьсот двадцать руб. 41 коп).
(прописью)
Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные
сроки, с надлежащим качеством.